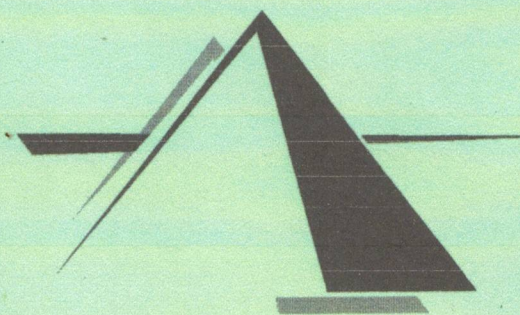


Prijs Fl. 2,50

# W E R K P L A N

## 1997-1998

van de werkgroep



### *Houd Zijpe Leefbaar*

Bewaken van de menselijke belevingswaarden  
van onze leefomgeving

Zijpe NH, 25 augustus 1997

## ***“Kijk, daar graast een koe...”***

- Hoelang kunnen we dit nog zeggen: “Kijk, daar graast een koe...”? Want Zijpe wordt in een snel tempo verbouwd van koeienland naar bollenland. Maar niet alleen de koe, ook de kieviet en de scholekster zullen uit het landschap verdwijnen. Door een lagere grondwaterstand zal ook de rijkdom van vochtlievende insecten verdwijnen die juist weer het voedsel vormen voor de vogels. Ook de ganzen en zwanen zullen hun voedsel zien afnemen als de weidegronden steeds minder in aantal worden.

- Dan willen wij ons als mens zo snel mogelijk van A naar B verplaatsen, liefst met een snelheid van 100 km per uur. We letten dan niet op het extra geluid en de geproduceerde extra uitlaatgassen. Daarnaast zijn op de knelpunten hoge landschapsontsierende viaducten nodig om snel te kunnen doorstromen.

- Bij nieuwbouwplannen bouwen we liefst zo hoog mogelijk, want de grond is duur. Zo zien we dat het weidse landschap van de Zijpe langzaam maar zeker dichtslibt. Er komen viaducten, appartementsgebouwen, windturbines en nieuwe monumenten die helaas het open en weidse karakter van de Zijpe aantasten.

- Dat wil zeggen dat de Zijpe steeds minder aantrekkelijk wordt voor inwoners en recreant terwijl mensen juist een plezierige omgeving zoeken om in te wonen en te verblijven. En niet in de laatste plaats hebben wij allemaal de verantwoordelijkheid om ook voor generaties na ons nog een leefbare woonplek achter te laten.  
Kortom,

***Zijpe moet leefbaar blijven voor zowel mens als dier!***

## Doelstellingen en aandachtspunten

### Agrarische gebieden

- \* De bestaande weidegebieden zoveel mogelijk handhaven zodat paard, koe, geit en schaaap een onderdeel blijven van het landschap. Tevens zullen de weidevogels hiermee gediend zijn.
- \* Het aandringen tot een actief beleid vanuit de Gemeente Zijpe en andere beleidsverantwoordelijke instanties naar een milieu- en leefomgevingsvriendelijker wijze van bloembollenteelt.
- \* Het projectmatig omzetten van grasland in bollenland d.m.v. bezanding is onomkeerbaar en dient aan banden te worden gelegd. Kunstmatige verarming van vruchtbare weidegebieden is niet aanvaardbaar, zeker niet in de betrekkelijk beschermde **2b** gebieden zoals aangeduid in het in procedure zijnde Bestemmingsplan Buitengebied 1989. Uitvoering daarvan bezorgt bovendien een ontoelaatbare verkeersintensiteit met alle overlast en gevaren van dien.
- \* Ontwikkeling c.q. uitbreiding van bollengebieden dient te geschieden uitsluitend binnen de grenzen zoals aangegeven in de planologische kernbeslissing Structuurschema Groene Ruimte, het Streekplan Noordholland-Noord en na goedkeuring, het gemeentelijk Bestemmingsplan Buitengebied 1989, tweede herziening.
- \* Negatieve invloeden van chemische bestrijdingsmiddelen, meststoffen en slootwaterpeilverlaging moeten worden teruggedrongen. Voor bestrijdingsmiddelen en meststoffen gelden uitsluitend de goedgekeurde middelen, opgebracht in maximaal toelaatbare concentraties zoals door de overheid is vastgesteld.
- \* Wisselteelt t.b.v. de verbetering van weidepercelen zal in belang van een goede agrarische bedrijfsvoering in de Zijpe mogelijk moeten blijven.
- \* Het areaal oppervlakte water moet worden gehandhaafd en zal geschikt moeten blijven of worden gemaakt voor dierlijke consumptie en voor het kunstmatig beregenen van weilanden en overige agrarische produktiegebieden.
- \* Herinrichting van waterlopen t.b.v. landbouw en bloembollenteelt dient zodanig te geschieden dat kunstmatige beregening kan plaatsvinden zonder geluidsoverlast aan bewoners van zowel het buitengebied als de dorpskernen.

### Landelijk groen

\* Heropenen van de discussie omtrent bufferzones langs natuurgebieden, (dorps)kernen en recreatieterreinen. Gebleken is dat de spanning tussen de functies natuur en agrarische bestemmingen te hoog is om met partijen op vrijwillige basis tot een oplossing te komen. Het Gemeentebestuur heeft er dientengevolge voor gekozen om het idee van bufferzones te verlaten! Een onacceptabel standpunt en dit vereist daarom opnieuw de aandacht.

### Duinen

\* De recreatiedruk op het duingebied is nu al hoog en moet als graadmeter dienen bij recreatieve plannen in de kuststrook.

\* Dit specifieke natuurgebied als ecologische hoofdstructuur mag onder geen beding verder worden aangetast.

\* De duinrellen moeten behouden blijven of in hun oude staat worden teruggebracht.

\* Militaire activiteiten horen in een duingebied niet thuis; schietpunten moeten derhalve worden ontmanteld.

\* De natte gebieden binnen de duinen dienen gekoesterd te worden wegens de uitzonderlijke plantengroei en het dierenleven. Het kwelwater dient eventueel te worden teruggepompt.

\* Natuur- en milieuvervuilende activiteiten op de in het duinlandschap gelegen onderzoeks- of industrieterreinen dienen teruggedrongen te worden, inclusief de lozing van afvalstoffen in lucht en water.

### Verkeer

\* De snelheid van het verkeer op de hoofdwegen dient beperkt te blijven tot maximum 80 km per uur. Hierdoor zal het geluid en de uitstoot van afvalgassen binnen de perken blijven. Tevens zal het ruimte beslag minder ingrijpend zijn.

\* Veilige snelheid binnen woonwijken dient te worden herzien en waar wenselijk te worden teruggebracht naar maximaal 30 km per uur.

\* Op bewoonde doorgaande wegen is een maximum snelheid van 50 km per uur toelaatbaar.

## vervolg Verkeer

\* Wegen en bermen welke o.a. ten gevolge van bezandingsprojecten hun oorspronkelijke kwaliteit en afmetingen hebben verloren, moeten (zo mogelijk op kosten van die verantwoordelijke projectontwikkelaars) worden hersteld. De naast het asfalt gelegen en in de loop der tijd met puin verharde bermstroken dienen opnieuw begrond en ingezaaid te worden.

\* De aanleg van fiets- en wandelpaden dient een hogere prioriteit te krijgen.

## Water

\* Het Zijper water kan nog beter benut worden als recreatief water; (oever)voorzieningen hiervoor dienen te worden ontwikkeld en gerealiseerd.

\* De Grote Sloot dient haar cultuur historische aspect te behouden.

\* Het water uit de duinrellen moet optimaal benut worden.

\* Het afvoerwater van bollenconcentratie gebieden moet gescheiden worden van andere waterstromen.

\* Lokatie keuzes van riooloverstorten moeten worden herbeoordeeld.

\* Het is gewenst om met het oog op kwaliteitsbehoud of verbetering het oppervlaktewater van wielen en braken d.m.v. dammen te isoleren.

\* In zowel binnen- als buitengebied moet worden gestreefd naar natuurvriendelijke oevers.

## Bouwwerken

\* De hoogte van gebouwen zoals appartementsgebouwen, hotels en kantoren dient beperkt te blijven tot twee bouwlagen en een kapconstructie.

\* Aan bedrijfsmatige bouwwerken in het buitengebied dient een groenbeplantingsverplichting te worden gekoppeld. De oudere stolpboerderijen zijn daar een prachtig voorbeeld van en tonen aan wat daarvan het effect op lange termijn is.

\* Bouwmogelijkheden voor particuliere bewoners in het buitengebied moeten afhankelijk van het doel verruimd worden, e.e.a. in harmonie met de grootte van het perceel en met behoud van het landelijke karakter.

## Energie

- \* Het in gebruik nemen van windturbines vormt geen wezenlijke bijdrage aan de nederlandse energievoorziening. Aan eventuele plaatsing ervan kan alleen worden meegewerkt als dit op landschappelijk verantwoorde wijze geschiedt.
- \* Integratie van zonne energie in woningbouw dient te worden gestimuleerd.
- \* Aardgaswinning mag geen schade toebrengen aan natuur en opstallen. In geen geval mag aardgaswinning worden toegelaten binnen een straal van 12 km rond het in de duinen gelegen onderzoeks/industrie complex.

## Monumenten

- \* De Westfriesche Zeedijk, Oude Schoorlse Zeedijk, Slikker- en Zijperdijk, Jeweldijk, Rechtendijk, Hazedijk, Hazedwardijk en Noord- en Zuidschinkeldijk zijn waardevolle elementen in het landschap. Ook de omgeving dient in harmonie te blijven met deze dijken.
- \* De vlotbruggen zijn unieke oeververbindingen en vormen een toeristische attractie. Deze mogen daarom onder geen voorwaarde verdwijnen.
- \* Ook de oude landgoederen (17e eeuw), het Wildrijk, het Ananasbos en de eendenkooien zijn alleszins waard om behouden te blijven en verdienen daarom te worden beschermd.
- \* De watermolens zijn unieke elementen in de polder Zijpe. Evenals het 'windrecht' verdienen deze een 'groenrecht' en moeten wij ons inspannen om de laatste, haar nog omringende weidegebieden te behouden.
- \* De cultuurhistorische waarde van de Grote Sloot is vergelijkbaar met die van de Westfriesche Zeedijk en dit water moet daarom eveneens worden opgenomen in de Rijks- en/of Provinciale Monumenten lijst.

## Nieuwe monumenten

- \* Vreemde elementen in het open landschap (windorgel, stolpkap) dienen vermeden te worden, tenzij deze op democratische wijze gerealiseerd worden.

## Recreatie

\* Strand, duin en polder zijn onschatbaar waardevolle elementen t.b.v. de recreatie. Alles dient gedaan te worden om deze elementen zo zuiver, dus onaangestast mogelijk te houden.

De recreant vraagt rust en kwaliteit; bij het ontbreken daarvan blijft hij of zij weg!!

\* Eventuele bescheiden uitbreiding van recreatieverblijven dient aan te sluiten bij de bestaande accommodaties.

\* Wandel, kano- en fietsmogelijkheden moeten gestimuleerd worden.

\* Invulling van het z.g. 4 ha. terrein te Sint Maartenszee dient de laatste grote recreatie uitbreiding te zijn.

### Samenvattend, het doel van de werkgroep is:

*Bewaken van de menselijke belevingswaarden van onze leefomgeving.*

## Middelen

De werkgroep tracht de doelstellingen ten uitvoer te brengen door:

- Hoorzittingen te organiseren.
- Pers en media te informeren.
- De ontwikkelingen in het veld te volgen.
- Bestemmingsplannen te volgen.
- Gemeentelijke vergaderingen te bezoeken.
- Politieke partijen te informeren en te observeren.
- Contacten te onderhouden met groepen in buurgemeenten.
- Indien nodig gebruik te maken van procedures.
- Aandringen op een landinrichtings plan.

### Het bestuur van werkgroep 'Houd Zijpe Leefbaar'.

<i>Tineke van Baar,</i>	Sch.brug.	<i>Ben Veldman,</i>	Sch.brug.
<i>Elly van Dam,</i>	Sch.brug.	<i>Anja Eriks,</i>	Sch.brug. ( <i>penningmeester</i> )
<i>Ria Raatgers,</i>	Stolpen.	<i>Lenie Witte,</i>	Petten. ( <i>secretaris</i> )
<i>Hans Veeken,</i>	't Zand.	<i>Cor Koning,</i>	Burgerbrug. ( <i>voorzitter</i> )
<i>Henk van Butselaar,</i>	Sch.brug.		

# GEWIJZENDE ZIJPEN.H.

## Ingediende bouwvoorvragen en meldingen

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zipe maakt bekend dat de volgende bouwvoorvragen en meldingen zijn ingediend:

- plaatsen opslagruimte Ruigeweg 55, Sint Maartensbrug;
- vergroten bedrijfsruimte Bosweg 15, 't Zand;
- bouw garage/berging Sportlaan 19, Oudesluis;
- vergroten woning Korte Ruigeweg 35, Oudesluis;
- maken kap op garage/berging Lepelaarstraat 18, 't Zand;
- bouw 2 woningen onder één kap Rembrandtlaan 15 en 16, Sint Maartensvlotbrug;
- uitbreiden bedrijfsruimte Grote Sloot 203, Sint Maartensbrug.

Informatie over deze bouwvoorvragen kunt u verkrijgen bij de afdeling Bouw- en Milieuzaken.

Schagerbrug, 20 november 1996

## Voornemen tot het verlenen van een kapvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zipe maakt bekend dat zij voornemens is de volgende kapvergunning(en) onder voorwaarden te verlenen.

Betreffende het verwijderen van:

- één boom op het perceel van Brederodastraat 26 te Callantssoog;
- negen stuks populieren op het perceel Grote Sloot, 238 te Sint Maartensbrug.

De aanvraag en het concept-besluit liggen vanaf 22 november gedurende vier weken voor een ieder ter inzage op de sector Openbare Werken (van 9.00 tot 12.00 uur). Tegen dit voornemen kan door een ieder, binnen een termijn van 4 weken, schriftelijke bedenkingen worden ingebracht.

Schagerbrug, 20 november 1996  
Burgemeester en wethouders

## Eerste ter visie-legging bestemmingsplan 'Bultengebied 1989, tweede herziening'

Ingaande 22 november 1996 ligt het ontwerp-bestemmingsplan 'Bultengebied 1989, tweede herziening' ter inzage. Het ontwerp-bestemmingsplan is voor een ieder in te zien gedurende vier weken tijdens de openingsuren van het gemeentehuis. Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk zijn zienswijzen omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad van Zipe, Postbus 5, 1750 AA Schagerbrug, kenbaar maken.

Schagerbrug, 20 november 1996  
Burgemeester en wethouders van Zipe

## Inspraak reparatieplan bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Callantssoog 1989, eerste herziening'

Ingaande 22 november 1996 ligt ter inzage het voorontwerp bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Callantssoog 1989, eerste herziening'. Dit bestemmingsplan is gemaakt om gevolg te geven aan de besluiten van Gedeputeerde Staten en de Kroon. De niet goedgekeurde delen van het plan worden hersteld. Ook worden enkele nieuwe ontwikkelingen en wettelijke maatregelen verwerkt. Het voorontwerp is voor een ieder in te zien gedurende vier weken tijdens de openingsuren van het gemeentehuis. Tijdens deze periode kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn mening omtrent het voorontwerp kenbaar maken.

Op 27 november 1996 zal om 19.30 uur in het gemeentehuis te Schagerbrug een informatiebijeenkomst worden belegd. Daarbij wordt u in de gelegenheid gesteld om mondeling uw mening naar voren te brengen en/of toe te lichten.

Schagerbrug, 20 november 1996  
Burgemeester en wethouders van Zipe

## BEKENDMAKING nieuwe verordening Brandweerrechten 1997

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zipe maken als bedoeld in artikel 139 van de Gemeentewet bekend dat in de raadsvergadering van 7 november 1996 is vastgesteld de verordening Brandweerrechten 1997 en dat deze ter inzage ligt op de gemeentesecretarie, Schagerweg 97 te Schagerbrug. Het gemeentehuis is iedere werkdag geopend van 9.00 tot 12.00 uur. De verordening en de daarin genoemde tarieven hebben betrekking op de diensten die de brandweer op verzoek levert. Voor de kerntaken van de brandweer (bestrijding, beperking en preventie van brand en brandgevaar) worden geen rechten geheven.

Als gevolg van een veranderd provinciaal en koninklijk toezicht, behoeven gemeentelijke belastingverordeningen geen goedkeuring meer van Gedeputeerde Staten of van de minister van binnenlandse zaken. De wijzigingen treden in werking met ingang van de eerste dag na deze publicatie. De datum van ingang van heffing is 1-1-1997. De tarieven zullen dus eerst in 1997 worden gebruikt. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met één van onze medewerkers van de afdeling financiën.

Burgemeester en wethouders van Zipe  
Schagerbrug, 21 november 1996



K - D - S - G - L