



Het Zijper Landschap

Houdt uw omgeving in Balans

Dit jaar bestaat Het Zijper Landschap 25 jaar. Dat gaan we vieren op **3 oktober** a.s. in een bijzondere Algemene Ledenvergadering. Zet de datum alvast in uw agenda.

Met de nieuwsbrief wil het bestuur de leden op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

In de laatste ledenvergadering (zie ook de beschrijving van de onderstaande hoofdpunten daaruit) is het werkdocument van het bestuur besproken en in grote lijnen goedgekeurd door de leden. De rode draad in dit document is maatschappelijk draagvlak zoeken en vinden voor onze missie. Vooral onder de inwoners van ons prachtige gebied. Het bestuur gaat dit verder uitwerken in activiteiten en een werkplan. U hoort dus nog van ons.

Intussen wens ik u allen een fijne zomer toe en beveel ik lezing van deze nieuwsbrief van harte aan. Houdt uw omgeving in Balans!

Namens het bestuur van Het Zijper Landschap,

Friso Teerink, voorzitter.

Wist u dat?

Het Regionaal Archief te Alkmaar is een prima bron met historisch materiaal. Zo is daar ook onderstaande kaart met beschrijving te vinden.



Uit het Regionaal Archief Alkmaar: Archiefstuk van de maand mei 2023:

Een grote met de hand getekende kaart van de nieuwe polder de Zijpe van rond 1600. Het noorden is op de kaart linksonder, daarom ligt de Noordzeekust beneden, met helemaal rechts, direct aan zee Petten en het Hondsbos met de palen van de oude zeekering.

Links op de kaart, ten noordoosten van de Zijpe, lag toen nog een waddenachtig gebied. Op de kaart zijn ook de eerste boerderijen ingetekend en de molens die de polder bemaalden.

Op de kaart staat genoteerd wie de eigenaren van het verkavelde land waren. In verschillende kleuren is aangegeven in welke categorie het land van de kavel viel. Het felste groen markeert de zogeheten contribuabele landen; goede grond waarover de eigenaar belasting betaalde. Met lichtgroen en roze zijn slechtere stukken grond aangeduid. De nollen, begroeide duinen of zandgrond, zijn op de kaart met geel omrand. (Lees meer: <https://buff.ly/3BshPA4>)



Van verleden en heden: *het Ananasbos*

(Van onze plaatselijke verslaggeefster)

Afgelopen voorjaar werden de bewoners van de Ruigeweg opgeschrikt door geluiden van bomen die omgekapt werden in het Ananasbos. Men zag open plekken ontstaan in het eeuwenoude bos wat ooit aangelegd werd als een “plantage” bij een “exelente Woninge” gekocht door landheer Philips Doublet uit de failliete boedel van Maarten Vinck; we spreken dan over het jaar 1609. Hij vernoemde de buitenplaats naar zijn vrouw en dochter die beiden Anna heetten, twee Anna’s dus wat later in de volksmond verbasterde naar “Ananas”! Een interessante geschiedenis over een van de buitenverblijven die de Zijperpolder eens rijk was en waarvan het Ananasbos nog steeds een duidelijk aanwezige erfenis is.

Inmiddels is bekend dat het bij makelaar Klaver te koop staande bos gekocht is door de NTKC, de Nederlandse Toeristen Kampeer Club! Duidelijk is dat deze club het terrein toegankelijk wil maken en in gaat richten voor natuurlijk kamperen ten behoeve van hun leden. Heel spijtig en jammer is dat de communicatie hierover tussen de club en de bewoners van de Ruigeweg is achtergebleven met als resultaat onbegrip en onduidelijkheid bij de laatstgenoemden. Zij hebben dan ook het initiatief genomen om met de gemeente Schagen en de NTKC om de tafel te gaan zitten voor verdere uitleg. Helaas was er bij deze daarvoor geplande avond niemand van de NTKC aanwezig.

De kap is door de gemeente stilgelegd en het wachten is op een bestemmingsplan van de NTKC. Vanuit de bewoners kwam het nieuws dat deze ontwikkelingen wel jaren kan duren omdat er met vrijwilligers gewerkt wordt vanuit deze club, aldus een schriftelijke reactie van wethouder Hans Heddes. Behalve een informatieblaadje van de NTKC wat alle bewoners hebben ontvangen, is er nog geen verdere communicatie met de bewoners tot stand gekomen. Het Zijper Landschap toont zich betrokken met de bewoners en geeft waar nodig advies.



HOOFDPUNTEN uit de laatst gehouden Algemene Ledenvergadering

Op 16 mei jl. vond de jaarlijkse ALV plaats. Het conceptverslag ervan is op te vragen via mailadres zijper.landschap@gmail.com

Contributie 2024

Tijdens deze op gehouden Algemene Leden Vergadering is de minimaal jaarlijkse te betalen contributie ingaande 1-1-2024 vastgesteld op € 12,- per jaar.

Inning contributie 2022/2023

Nog niet alle leden hebben kunnen voldoen aan hun financiële verplichtingen. Zo hebben wij van 1/3 van onze leden de voor 2022 geldende minimaal verplichte contributie (€ 8 per jaar) nog niet ontvangen op onze ING-rekening **NL12 INGB0007723817**.

Indien u alsnog dit bedrag wilt overmaken vergeet dan niet te vermelden om welk jaar (2022 en/of 2023) het gaat.

Betaling via acceptgiro niet meer mogelijk

Het gebruik van het gele acceptgiroformulier is ingaande 1-6-2023 geëindigd. U dient vanaf dat moment op uw eigen manier de betaling van de contributie te laten plaatsvinden; aangeraden wordt dit via een bankopdracht automatisch (1 x per jaar) te laten plaatsvinden. De vraag om dit proces via een automatische incasso te laten verlopen is nog in onderzoek bij uw bestuur.

Missie/visie 2023-2027

Het agendapunt **Missie/visie Het Zijper Landschap** gaf aanleiding voor een levendige discussie. Relevante, door de leden aangevoerde aandachtspunten worden toegevoegd aan dit ook voor het bestuur belangrijke werkdocument (wordt vervolgd!).

Vacature bestuur

Het penningmeesterschap wordt nu (nog) waargenomen door uw secretaris; continuering van deze dubbelfunctie is voor een goed werkend bestuur ongewenst. Wij zijn dus nog op zoek naar een penningmeester en tevens 5^e lid van het bestuur. Aanmeldingen hiervoor zien wij graag tegemoet.

Afscheid Carla Le Fèvre als bestuurder

Na 16 jaar is Carla, tijdens de ALV van 16 mei, gestopt als bestuurslid van onze vereniging. Gezondheidsredenen hebben haar daartoe gedwongen. Namens Het Zijper Landschap spreekt Friso een dankwoord uit voor al haar inspanningen. Carla zegt wel toe betrokken te willen blijven en te willen ondersteunen bij de ledenadministratie. Het aan haar uitgereikte cadeau met bloemen is haar van harte gegund!



Alie Kraaij (rechts) en voorzitter Friso Teerink (links) nemen afscheid van Carla le Fèvre (midden)

Website

Met grote blijdschap geven we u kennis van het in de lucht gaan van onze **geheel vernieuwde** website: <https://www.hetzijperlandschap.nl/>



Met grote dank aan de inspanningen van *Annemarie Hoenderdos* kregen we tijdens de vergadering via een presentatie op het witte doek, een mooi beeld van de nieuwe website met tekst en uitleg!

Projecten (voor meer details zie ook website)

Het Zijper Landschap volgt de ontwikkelingen in de regio/werkgebied; indien deze conflicteren met de doelstellingen zoals deze zijn geformuleerd in de Statuten van de vereniging, komt het in actie. Onderstaand een beschrijving van de stand van zaken van deze 'lopende HZL-projecten'

1. Corfwater Hotel, Petten

Op een eerder moment is het plan Corfwater Recreatiepark (150 chalets op de huidige camping) door de gemeenteraad goedgekeurd. Hiertegen is op aanraden van onze advocaat door HZL geen beroep ingesteld.

Het Corfwater Hotel betreft een plan tot uitbreiding van het huidige 'Huis ter Duin' tot een hotel met 240 kamers. Ook dit bestemmingsplan is in eerste termijn door de gemeenteraad van Schagen goedgekeurd. Dit ondanks het feit dat dit zich bevindt in NNN-gebied en grenst aan het Natura 2000 gebied.

Op 20 juni 2023 is dit bestemmingsplan Hotel Corfwater opnieuw met de gemeenteraad in een Oordeelvormende vergadering besproken. Reden hiervan is dat het reeds eerder door de Raad, op 9 mei 2023, vastgestelde maar nog niet gepubliceerde plan wordt ingetrokken. Artikel 4.1 van de beschreven planregels is nl. niet correct: de functie "**congres activiteiten**" was als *hoofdactiviteit* van de bestemming Recreatie opgenomen. Dit moest echter als *ondergeschikte* activiteit ten behoeve van de hoofdfunctie worden omschreven. Tijdens deze oordeelvormende vergadering heeft Het Zijper Landschap, bij monde van voorzitter Friso Teerink, wederom haar bedenkingen ingebracht.

Op **11 juli** 2023 wordt het gewijzigde bestemmingsplan Hotel Corfwater opnieuw, ter vaststelling, aan de Gemeenteraad van Schagen voorgelegd. Tevens wordt hiermee het raadsbesluit van 9 mei 2023 ingetrokken.

HZL bereidt zich voor op het indienen van beroep na vaststelling van dit bestemmingsplan Corfwater Hotel bij de RvS.

Goed nieuws is dat de bewoners van het Korfwater zich onder aanvoering van HZL, hebben verenigd om met elkaar en in samenwerking met onze vereniging en Stichting Duinbehoud, in actie te komen tegen het Project Hotel Corfwater. Deze samenwerking laat wel degelijk zien dat veel bewoners van Petten tegen dit megalomane project in de duinen zijn.



Een mooie foto van twee Bruine eikenpages geschoten in de Pettemerduinen door Ruud Costers. Inheems en zeer zeldzaam; ze staan dan ook op de Rode lijst en zijn alleen nog waargenomen in Bergen en in onze mooie duinen.

2. Hotel Helmweg 10, Groote Keeten

Nu staat daar nog een stolpboerderij met een door de gemeente Schagen gedoogde Boerderijwinkel. Er is onlangs door HZL gesproken met de ontwikkelaar de Boer; deze houdt vast aan zijn plan tot bouw van dit hotel. De meerderheid van de inwoners van Groote Keeten is voorstander van woningbouw op deze locatie.



De positie van HZL is ongewijzigd; nl. het voorkomen van verdere schade aan de natuur in het nabijgelegen historische belangrijke en tevens Natura 2000 gebied Noorduinen.

HZL in afwachting van een uitnodiging voor de RvS-zitting. Donaties zijn welkom ter vermindering van de kosten.



Het Botgat in Groote Keeten is onderdeel van het Natura 2000 gebied (Duinen Den Helder - Petten), Noorduinen. In 1799 vond hier een invasie plaats van Engelse- en Russische troepen die de Franse bezetting/Bataafse Republiek dachten te kunnen beëindigen. Nu broeden hier tapuiten.

3. Recreatiepark Boskerpark, Grootte Keeten

Dit is de langstlopende casus van HZL. Ontwikkelaar EUROPARCS wil in deze oude Boskerpolder 320 recreatiewoningen plaatsen. De Omgevingsdienst NHN heeft hiervoor groen licht gegeven, dit besluit wordt door HZL aangevochten. Wij zijn in afwachting van een uitnodiging voor de zitting bij de Rechtbank Haarlem.



Zicht op de Boskerpolder gezien vanaf de Voorweg te Grootte Keeten. In de verte de contour van de Helmweg.

4. PALLAS

In de Pettermerduinen (onderdeel van het Natura 2000 gebied) is men gestart met wat men noemt 'voorbereiding van de bouw van de nieuwe reactor'. HZL is samen met partners *Duinbehoud en Pettermerduinen*, in voorbereiding op het instellen van beroep hiertegen bij RvS.



5. Burgerweg 81, Burgerbrug

HZL is geattendeerd op de aanvraag tot uitbreiding van een melkveestal op genoemd adres. De behandeling van de aanvraag bij de gemeente wordt kritisch gevolgd.

Beëindigde procedures:

6. Zonnepark TNO aan de Belkmerweg 67, St. Maartenszee

De RvS heeft dit plan, na aanvullende motivatie door de gemeente Schagen, alsnog goedgekeurd; de gemeente is veroordeeld tot het betalen van de door HZL gemaakte kosten (advocaat + griffie)

7. Kustzone Petten

Door RvS is dit plan nagenoeg ongewijzigd goedgekeurd, wat als een teleurstellend resultaat wordt ervaren. Een evaluatief gesprek met betrokkenen is in voorbereiding.

De door HZL gemaakte juridische kosten zijn vergoed door de gemeente Schagen.