



# Het Zijper Landschap

Beschermen van de menselijke belevingswaarde van onze leefomgeving

Postbus 8 1755 ZG Petten  
NL12 INGB 0007 7238 17

[zijper.landschap@gmail.com](mailto:zijper.landschap@gmail.com)

[www.hzl.nl](http://www.hzl.nl)  
0226 381287

## Petten Plaza

In 2017 is een plan gemaakt voor de bouw van 12 appartementen en 5 winkelunits en een horeca-gelegenheid aan het Plein 1945 in Petten waar voorheen 6 sociale huurwoningen stonden. Onderdeel van de ontwerp omgevingsvergunning hiervoor was een "Quick scan ecologie Plein 1945 te Petten". De conclusies over stikstofdepositie klopten alleen niet. HZL heeft dat in een zienswijze van januari 2018 duidelijk gemaakt en gevraagd om een correctie. Die is nooit gekomen. In plaats daarvan is het project, onnodig, uitgesteld.



Het project heeft gelukkig een nieuw leven gekregen, ditmaal 'gas-vrij'. HZL heeft de aanvraag van eind april 2020 kunnen inzien en kunnen constateren dat er een degelijke stikstofbeschouwing is gemaakt. Wat HZL betreft gaat er zo snel mogelijk gebouwd worden. HZL betreurt de vertraging omdat het een sympathiek bouwproject is: 12 kleine non-recreatie wooneenheden in het centrum van het dorp. Bouwen in een dorp waar woningbouw was, past in de visie van HZL.

## Contributie

Een aantal leden heeft de contributie voor 2019 en 2020 nog niet overgemaakt.



Volgens de statuten is het beleid om leden die twee jaar niet betaald hebben van de ledenlijst te verwijderen. Wilt u

ons blijven steunen maak dan tijdig uw lidmaatschapsbedrag over naar  
NL12 INGB.0007.7238.17.

## Stikstofaankoop



De provincie Noord-Holland heeft een boerderij, met gronden aan de Parallelweg in Zijpersluis, aangekocht om de stikstofuitstoot in de Natura-2000 gebieden te verminderen. De gronden worden voorlopig verpacht aan een schaapsherder. Schapenmest stoot veel minder stikstof uit dan koeien- en paardenmest. De stikstof vergunning van dit bedrijf kan nu gebruikt worden voor woningbouw elders.

## Red de Zijpe

De provincie Noord-Holland verandert de bestemming van de Zijperpolders langs de



Westfriesedijk van weidevogelleefgebied in onbeschermd agrarische percelen volgens de ontwerp Omgevings Verordening NH2020. HZL heeft hiertegen een zienswijze ingediend. Een tweede bedreiging wordt gevormd door de plannen in de Regionale Energiestrategie (RES). Volgens deze plannen wordt Zijpe overspoeld met windturbines en zonnepanelen. Leden HZL kunnen het landschap van de Zijpe helpen beschermen door bij hun politieke vrienden, bij gemeente en provincie, te pleiten voor behoud van het huidige min of meer ongerepte landschap.

## Woningbouw

Om woningbouw mogelijk te maken moet een natuurvergunning worden aangevraagd bij de provincie. De vergunning kan alleen worden afgegeven als er ruimte is in het zogenaamde stikstofregistratiesysteem.



“Er zijn ook andere manieren om aan de benodigde stikstofruimte voor een natuurvergunning te komen. Goed om te weten dat een project in sommige gevallen ook doorgang kan vinden zonder een natuurvergunning. Dit is het geval als er **geen** sprake is van significant negatieve stikstofeffecten van het project op Natura-2000 gebieden. Dit wordt beoordeeld in een zogenaamde ecologische toets. Aanvullend bieden aanpassingen binnen of buiten een project of locatie, met intern en extern salderen, mogelijkheden om een vergunningaanvraag te onderbouwen”. Een ecologische voortoets houdt in dat er een specifieke onderbouwing wordt gegeven waarom de stikstoftoename geen significant effect heeft op de Natura-2000 gebieden. De kans dat hier succesvol een beroep op wordt gedaan, neemt toe naarmate de stikstofneerslag kleiner en van kortere duur is. Als er sprake is van stikstofdepositie op reeds overbelaste natuur zal een voortoets in de meeste gevallen niet voldoende zijn omdat effecten niet bij voorbaat kunnen worden uitgesloten (bron: [www.bij12.nl](http://www.bij12.nl))

Deze opzet is van belang voor projecten die in ons



Zijpergebied worden opgezet. Denk aan Boskerpolder en Kustzone Petten. Belangrijk punt is wel of de bouw van recreatiewoningen of zogenaamde zorghotels op dezelfde manier worden beoordeeld als woningen voor permanente bewoning.

Op onze vraag bij de provincie kregen wij als antwoord: “Door het verlagen van de snelheid op enkele wegen komt er stikstofruimte vrij met voorrang voor woningbouwprojecten. Het gaat in Noord-Holland om woningbouw in de metropoolregio Amsterdam, en om plannen van meer dan 100 woningen. De woningbouwprojecten

konden tot 1 juli met voorrang worden aangemeld voor het stikstofregistratiesysteem. Recreatiewoningen maken daar geen onderdeel van uit.

## CO2

Op de website Groenkennisnet.nl staat het volgende bericht:

### Meer CO2-opslag met klimaatslim bosbeheer

In Nederlandse bossen wordt jaarlijks 2,4 Mton CO2 vastgelegd. Bossen zijn daarom belangrijk. Met goed bosbeheer kan meer CO2 worden vastgelegd. Wel moeten de oude bossen worden gerevitaliseerd.



Bossen slaan CO2 op in bovengrondse en ondergrondse delen. Daarnaast wordt ook CO2 opgeslagen in de bosbodem. In een gemiddeld Nederlands bos zit ongeveer 400 ton CO2 per hectare opgeslagen in de biomassa en zo'n 350 ton CO2 per hectare in de bosbodem. In het klimaatakkoord is afgesproken dat in 2030 bomen, bossen en natuur jaarlijks nog 0,4 tot 0,8 megaton CO2 extra moeten vastleggen. Met een klimaatslim bosbeheer kan dat. Soms is revitalisering van een bos nodig. Een oud bos van grove den legt bijvoorbeeld jaarlijks 2,3 ton CO2 per hectare vast. Als aanplant wordt verjongd of meer andere soorten worden aangeplant die meer strooisel vormen, dan kan de hoeveelheid vastgelegde CO2 per hectare worden verhoogd tot 5 ton per jaar. En bij een vaksgewijze verjonging met beuk en douglas kan de vastlegging oplopen tot 11 ton CO2/ha/jaar.

## Nogmaals

Blijf ons steunen door op tijd uw contributie, minimaal € 8 per jaar, over te maken naar NL12 INGB 0007 7238 17 Dank!

Hierdoor blijft het mogelijk ons te verzetten tegen ongewenste ontwikkeling in het Zijpergebied.

**Onze visie op de Regionale Energie Strategie Noord-Holland noord is te vinden op onze website [www.hznl.nl](http://www.hznl.nl)**