



Het Zijper Landschap

Beschermen van de menselijke belevingswaarde van onze leefomgeving

www.hzl.nl

zijper.landschap@gmail.com

NL12 INGB 0007723817

Zitting RvS

Verslag van de RvS-zitting van 14-1-2022 te Den Haag inzake het bestemmingsplan Kustzone Petten 2020. Van: een HZL 'supporter' De vereniging Het Zijper Landschap werd vertegenwoordigd door de vaste advocaat welke werd bijgestaan door twee deskundigen op het gebied van de natuur (Hadron). Bij de zitting zelf waren ook vertegenwoordigers aanwezig van de stichting Duinbehoud en de Vereniging Strandhuisjes voor Pettemers. HZL en deze twee genoemden waren in beroep gegaan tegen het aangepaste bestemmingsplan 2020. Dit bestemmingsplan was de tweede versie; het eerste bestemmingsplan 2015 was door de RvS van tafel geveegd. Ter verdediging waren aanwezig de gemeente Schagen (incl. wethouder Beemsterboer); ook was er een vertegenwoordiging van de ontwikkelaars van in het plan genoemde strandhuisjes (Rotteveel M4 ++) en waren de twee beoogde eigenaren van de in het plan genoemde strandpaviljoens present. De delegatie werd gecomplementeerd door een deskundige van Arcadis die namens de gemeente natuuronderzoek had verricht. Het was een lange zitting (van 10:00 tot 15:30 uur). De Vereniging Strandhuisjes voor Pettemers was als eerste het onderwerp van discussie. Deze vereniging wil dat een deel van de in het plan genoemde plaatsen voor strandhuisjes alsnog aan de Vereniging Strandhuisjes wordt toegewezen zodat de leden ervan de mogelijkheid krijgen om in eigen beheer deze strandhuisjes te exploiteren. De gemeente Schagen was van mening dat deze club geen recht van spreken had en heeft bij de inmiddels gedane verdeling van de beoogde strandhuisjes (80 stuks) op het strand van Petten de exploitatie toegewezen aan externe partijen. Na de korte lunchpauze ging het vooral

over of er mogelijk sprake was van gebruik van fossiele energiebronnen in strandhuisjes plus 2 beoogde paviljoens. Ook was er aandacht voor wat 'de natuurorganisaties' hadden ingebracht. Stichting Duinbehoud hield een betoog in de zin waarom de gekozen strandontwikkeling in zijn geheel onjuist is. De advocaat van HZL had vooraf een fors aantal zeer gedetailleerde verweerschriften ingediend die voor zichzelf spraken. Ook was er heel veel goed voorwerk verricht door beide Hadron/HZL deskundigen.



Een ongerept strand, wat toegankelijk is en blijft voor iedereen, is waar HZL voor gaat bij het Pettemer strand. Verdere schade aan de kwetsbare natuur (als gevolg van stikstof) dient daarbij te worden voorkomen. De beide deskundigen van Hadron/HZL hadden voorafgaande aan de zitting in een onderzoeksrapport aangetoond dat de door de gemeente en ontwikkelaars gewenste recreatieve faciliteiten een desastreuze werking zou hebben op de flora in het beschermde (Natura 2000) duingebied. De paviljoens en strandhuisjes zoals genoemd in het bestemmingsplan worden door HZL en door Duinbehoud daarom als ongewenst gezien. De onderzoeker van Arcadis had vooraf het uitstekende voorwerk door de deskundigen van Hadron/HZL als 'broddel' gekwalificeerd, wat middels een door de advocaat

van HZL ingediend aanvullend verweerschrift eenvoudig kon worden weerlegd. Naarmate de zitting vorderde werd in de middag de manier van vraagstelling door met name de voorzitter van de staatsraad steeds directiever. Dit was niet in het voordeel van de betogen van de deskundigen van Hadron/HZL omdat het toen juist ging over de vraag wat het gedane veldonderzoek nu wel/niet betekende. De stellingname van HZL werd desondanks voldoende duidelijk gemaakt; het onderzoek inclusief gegeven argumentatie en verduidelijkingen oogden zeer degelijk. Dat kan niet gezegd worden van het door Arcadis in opdracht van de gemeente Schagen uitgevoerde veldonderzoek; tijdens de zitting leek dat daar flink wat op aan te merken was. Uitspraak door de meervoudige kamer volgt na 6-12 weken

Recreatiepark

Toelichting Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Recreatiepark Corfwater".

Het is soms moeilijk om een goed beeld van de omgeving te krijgen als het om veranderingen in het landschap gaat. Er wordt een mooi plaatje geschetst maar na nauwkeurig kijken en vooral precies berekenen van de oppervlaktes blijkt dat plaatje een vertekend en onjuist beeld weer te geven. Zo blijkt dat het onderhavige bestemmingsplan leidt tot een overdaad aan ruimtebezetting voor verblijfsrecreatie, hetgeen ten koste gaat van het provinciale landschap. Een voorbeeld; er zullen 150 vakantievilla's gebouwd worden met een hoogte van 9 meter. Ter vergelijking: de gemiddelde camper is nog geen 3 meter hoog! Bovendien zal langs de Strandweg een appartementencomplex gebouwd worden dat zich over 45 meter uitstrekt en eveneens een hoogte heeft van 9 meter! Met daarnaast een "Experience Center" wat ook een aanzienlijke oppervlakte heeft met een hoogte van eveneens 9 meter tot wel 15 meter! Deze plannen sluiten niet goed aan bij de regionale afspraken zoals de Structuurvisie Noord-Holland 2040, met name bij het "Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen"! *"Een kenmerk van het landschap dat bepalend is voor de waarneming en beleving van het landschap is openheid. De mate van openheid wordt bepaald door de mate waarin elementen zoals beplanting, bebouwing en grondlichamen boven de ooghoogte van de waarnemer afwezig*

zijn"

Het open duinlandschap waarin dit bestemmingsplan is gelegen zal door deze plannen die openheid verliezen.



De beperkt aanwezige bebouwing op dit moment past binnen die landschappelijke kenmerken. Zodra alle geplande bebouwing doorgang vindt en zo een verhard oppervlak van 8900 (en nog meer) vierkante meter zal toevoegen aan het plangebied, gaat de landschappelijke openheid verloren!

Algemene Ledenvergadering

Donderdag 14 april 2022

19.30 uur

Dorpshuis De Uijkijk
Sint Maartensbrug

1. Opening/welkom
2. Mededelingen
3. Verkiezing bestuurslid
4. Verslag ALV 09-09-2021
5. Voortgang HZL-projecten
6. Rondvraag

Aanvulling op agenda:

Helaas is onze penningmeester wegens omstandigheden niet bij machte om u de cijfers van 2021 te presenteren. Het bestuur heeft daarom besloten het onderwerp Financiën in zijn geheel tijdens een extra daarvoor nog te beleggen ALV met u te willen delen.

Ad 3; Het bestuur draagt dhr. Friso Teerink voor als nieuwe voorzitter van de vereniging.

VACATURE: Het bestuur is daarbij op zoek naar een of meer kandidaten voor de functie van PENNINGMEESTER.

Ad5: Cor Koning zal een presentatie geven van de onderwerpen en projecten die namens de vereniging werden opgepakt.