



# Het Zijper Landschap

## Houdt uw omgeving in Balans

Een iets ander formaat dan u gewend bent met een nog compactere slogan.

In deze Nieuwsbrief willen we stilstaan bij enige zaken die in de ALV aan de orde zijn gekomen (zie kort verslag). Ook willen wij u informeren over zaken welke de aandacht hebben van het bestuur.

Een groot aantal zaken blijven echter ongewijzigd in het bijzonder geldt dit de diverse lopende 'projecten' (zie verder). Ook zijn weer nieuwe ontwikkelingen die onze aandacht vragen en waar actie op wordt ondernomen.

Een nieuwsbrief ook ter afsluiting van een bewogen jaar; de gewenste verbetering van de natuur staat op de politieke agenda; times the are a- changin'.... Dat dit op termijn grote positieve gevolgen zal hebben voor het ons omringende natuur en landschap is te verwachten. Nu alleen de lokale politiek en ondernemers zover krijgen dat zij dit ook inzien en daarnaar handelen. Het geeft in ieder geval hoop dat het anders/beter kan. Het wordt een spannend 2023...

***“We moeten toe naar een andere relatie met de natuur, waarbij de intrinsieke waarde ervan wordt erkend. Bij het verlenen van natuurrechten moet het gebied worden gerespecteerd in zijn natuurlijke cycli. In samenhang daarmee kan het gebruik worden bepaald. Dit is anders dan bij een beschermd natuurgebied waar geen menselijke activiteiten mogen plaatsvinden. Deze nieuwe zienswijze kan de mens leren om opnieuw in harmonie met de natuur te leven en de biodiversiteit van de natuur te vergroten, in plaats van schade toe te brengen aan de natuur”.***

Happy days!



## **Van de Voorzitter .....**

*Friso Teerink*

**Onze vereniging is op 9 april 1998 opgericht. Dat betekent dat we in 2023 dus 25 jaar bestaan. Dat moet gevierd worden. Het jaar 2023 wordt een heel speciaal jaar!**

De missie van de vereniging is in al die jaren niet veranderd. Belangrijke waarden zijn nog steeds natuurbehoud, landschapsbescherming en verantwoorde ruimtelijke ontwikkeling. Aanleiding voor de oprichting van de vereniging was de grootschalige omzetting van weiland naar bollenland en de daarmee gepaard gaande gedaantewisseling van het landschap. Nog steeds zijn het de economische belangen in de landbouw, de woningbouw en de recreatiesector die de belangen van natuur en milieu bedreigen en zelfs in gevaar brengen. Er is weinig respect voor het landschap en de natuur. Ook in de gemeenteraad van Schagen geven de economische belangen van de projectontwikkelaars in de discussies de doorslag. De natuur- en milieubelangen zijn altijd ondergeschikt. Gelukkig is er bij de landelijke en provinciale overheid steeds meer oog voor de natuur- en milieubelangen. De hele stikstofdiscussie en de toekomst van onze agrarische sector gaat niet over Europese regels maar over natuur en de biodiversiteit die naar de knoppen gaat en de waterkwaliteit die achteruit holt. Dat zijn onomstotelijke feiten.

Voor onze vereniging betekent dit dat we moeten **investeren in het vergroten van het maatschappelijke en politieke draagvlak** in onze eigen gemeente. Ook door **steun en samenwerking** te zoeken met **milieu- en natuurorganisaties in onze eigen regio**. Door contacten te leggen met alle dorpsraden in de Zijpe om ons verhaal te vertellen, wat ons drijft en welke alternatieven er zijn, maar vooral door meer mensen in de Zijpe te interesseren voor ons werk en lid te worden van onze vereniging. Dat is ook een opgave voor ieder lid. Jullie kunnen allemaal een steentje bijdragen door een lid te werven. Dan telt onze vereniging aan het eind van 2023, ons jubileumjaar, 400 leden. Dat lijkt mij een mooi doel om na te streven.

Er is werk aan de winkel, dus aan de slag! Ik wens jullie allemaal fijne feestdagen en een vuurwerkvrije jaarwisseling, in het belang van natuur, milieu en huisdier.

### **Onze contacten en samenwerkingsverbanden**

Het Zijper Landschap is ervan overtuigd dat we niet alleen staan in de wens om onze **leefomgeving in balans te houden**. Om dat te bereiken zoeken wij de samenwerking met partijen waarvan wij denken dat ook zij dit credo hoog in het vaandel hebben. Inmiddels zijn er reguliere contacten met:

Landschap Noord-Holland  
Stichting Duinbehoud  
Natuurmonumenten  
Stichting LAKA  
Vereniging Pettemerduinen Kernreactorvrij  
Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging

Ook hebben wij ons inmiddels weer geïntroduceerd bij stakeholders/projectdossierhouders van de gemeente Schagen en de Provincie NH.

### Uit de Ledenvergadering:

Op 15 september jl. was een extra ledenvergadering noodzakelijk. Goedkeuring van de financiële verslaglegging 2021 + begrotingen 2022 en 2023 waren de onderwerpen die aan de leden werden voorgelegd. Ook werd gesproken over:

- Vaststelling *contributie*;  
De begroting 2023 voorspelt een negatief saldo; dit was voor het bestuur reden om ingaande 1-1-2023 de contributie te verhogen en vast te stellen op € 12,-/jaar per persoon. Dit gaf veel discussie bij de aanwezige leden. Het voorstel werd na de vergadering te hebben gehoord door het bestuur ingetrokken. Formeel gezien blijft de persoonlijke contributie dus ongewijzigd (€ 8/jaar); een aanvullende donatie tot een bedrag van € 12 wordt echter zeer gewaardeerd helpt de vereniging om ook de financiën op orde te houden.
- De gepresenteerde gewijzigde/verkorte *slogan* bleek een 'punt voor discussie'
- Het bestuur hoopt in het voorjaar 2023 een stuk te kunnen presenteren waarin de keuzemogelijkheden worden geschetst over de *richting* welke de *vereniging* wil (blijven) volgen.

Tijdens de aansluitend hierop gehouden boeiende **themabijeenkomst** was de centrale vraag hierbij wat kunnen actieve, bewuste burgers die woonachtig zijn in Het Zijper Landschap doen om de noodzakelijke transitie in onze landbouw en veeteelt te (onder) steunen. Er waren twee sprekers te weten met:

- Het verhaal van Huiberts biologische bollen ([www.huibertsbloembollen.nl](http://www.huibertsbloembollen.nl)) door de familie Huiberts en
- Het verhaal van biologisch dynamisch tuindersbedrijf De Lepelaar ([www.delepelaar.com](http://www.delepelaar.com)) door de familie Schrijver



### Aspirant bestuurslid:



Als bestuur hebben wij kennis gemaakt met **Betsy Schoorl**. Zij woont als gast de bestuursvergaderingen bij en verleent hand- en spandiensten. Dat verloopt tot beider tevredenheid. Het bestuur draagt haar mede daarom graag voor als bestuurslid van de vereniging; het is aan de leden hierover te besluiten tijdens de eerstvolgende ALV. Onderstaand haar verhaal ter kennismaking:

Ik ben al jaren ben van HZL en bezoek de ledenvergaderingen regelmatig. Na een van de laatste bijeenkomsten sprak ik met een bestuurslid om te peilen of ik, met mijn kennis, de vereniging kon ondersteunen. Na kennismaking met het volledige bestuur klikte het prima; vanaf september jl. draai ik mee met het bestuur en dat voelt goed. Graag maak ik hier officieel onderdeel van uit om de Zijpe- en Hazepolder en Callantssoog e.o. nog mooier te maken.

Geboren en opgegroeid in de Zijpe, en na een tijd weggeweest, alweer 34 jaar woonachtig, heb ik een sterke binding met deze polder. Het beeld van het agrarisch weidelandschap met broedende weidevogels en slootjes waarin je stekelbaarsjes ving, staat mij nog helder voor ogen. De natuur is een belangrijke drijfveer in mijn leven.

Geschoold als bioloog/ecoloog heb ik jaren gewerkt voor de overheid op milieu- en natuurgebied. Nu ik met (vroeg)pensioen ben wil ik mijn opgedane kennis niet verloren laten gaan en inzetten voor de vereniging. Mijn uitgangspunt hierbij is het evenwicht bewaren dan wel herstellen in onze leefomgeving. Natuur is hierbij, voor mij, van grote waarde. Dit past bij de doelstellingen van HZL.

#### **Afscheid van penningmeester Mariska Zwaan.**

Helaas heeft onze penningmeester Mariska Zwaan door persoonlijke omstandigheden haar taak bij ons moeten neerleggen. Wij Mariska zeer erkentelijk voor haar jarenlange inspanningen voor de vereniging en bedanken haar hartelijk hiervoor. Wij wensen haar veel geluk toe in de komende tijd! We hebben haar namens onze vereniging een mooie bos bloemen gebracht!

## **Bericht van de Ledenadministratie**

*Carla Le Fèvre*

Het nieuwe jaar nadert met rasse schreden dus ook het nieuwe boekjaar van onze vereniging. Ik heb daarom een dringend verzoek aan u; wilt u alstublieft uw contributie in het betreffende boekjaar betalen! Dit bespaart ons veel gepuzzel. Omdat er ingaande 1-1-2023 geen acceptgiro's meer gebruikt worden is mijn verzoek of u er een jaarlijkse automatische overschrijving van kunt maken, zo houdt u zelf de regie en bespaart mij werk. Op de laatste ledenvergadering in september is besloten om de contributie te bepalen op minimaal € **8,00 per persoon**.

Rekeningnummer: **NL12 INGB 0007723817**

Verder is er een substantieel aantal leden die de contributie over 2022 nog niet overgemaakt hebben. Wilt u dit alstublieft voor uzelf nog even nagaan? Dit is wat ik graag met wilde delen, dank u wel!

## **Projecten**

Achter de schermen van de Vereniging Het Zijper Landschap wordt hard gewerkt! Het lijkt misschien wat stil maar alle bestuursleden en adviseurs van HZL zijn druk bezig om het landschap voor u **leefbaar** en in **balans** te houden.

Terugkijkend op het afgelopen jaar zijn er verschillende nieuwe 'projecten' ontstaan rondom vergunningen die aangevraagd zijn waarvan wij denken dat die ons landschap in de Zijper polder aantasten. Ook blijven de reeds langer lopende projecten continue de aandacht vragen.

De projecten (zie ook onder) zijn als volgt verdeeld onder de bestuursleden:

Friso Teerink:	Pallas (Petten) en Trafostation (Sint Maartensbrug)
Wim van der Poel:	Helmweg 10, Boskerpark, Duinweg 13 (allen Grootte Keeten), Kustzone 2020 (Petten), Belkmerweg 67 (zonnepark)
Alie Kraaij:	Recreatiepark en Hotel Corfwater (Petten)

### ***Helmweg 10; Grootte Keeten:***

Door de Raad van State is door het bestemmingsplan voor dit beoogde hotel met 60 kamers + restaurant, een streep gehaald; de gemeente Schagen kreeg echter wel de mogelijkheid tot 'reparatie'. Na een 'update' van de provinciale regelgeving + aanpassing van de opgave stikstofdepositie is dit gerepareerde bestemmingsplan door de gemeenteraad van Schagen goedgekeurd. Dit ondanks onze gedane inspraak

<https://raad.schagen.nl/Vergaderingen/Oordeelsvormende-vergadering/2022/11-oktober/19:30/Bestemmingsplan-Helmweg-10-te-Grootte-Keeten-2022>

tijdens de oordeelvormende vergadering van de gemeenteraad en bliksembezoeken aan de fracties voorafgaande aan de besluitvormende raadsvergadering.

Door HZL is aansluitend pro-forma beroep aangetekend in de verwachting dat de berekende stikstofdepositie aanvechtbaar is.



### ***Boskerpark Grootte Keeten:***

Dit plan resulteert, bij ongewijzigd beleid, in de totstandkoming van een recreatiepark met max. 350 recreatiewoningen, beheergebouwen en 14 'particuliere' woningen aan de Voorweg. Er is door HZL beroep aangetekend tegen het door de ODNHN/Provincie NH genomen besluit tot 'positieve weigering' van door de inmiddels nieuwe ontwikkelaar (Europarcs) gedane aanvraag voor de benodigde natuurvergunning. Het wachten is hier op een oproep van de rechtbank Haarlem.

### ***Duinweg 13; Grootte Keeten:***

De procedure tegen het bestemmingsplan voor het tegen de duinrand aldaar te bouwen hotel (20 kamers) is door HZL gestaakt; het verzet hiertegen wordt voortgezet door de VVE's van de naastgelegen appartementengebouwen.

### **Belkmerweg 67 (zonnepark)**

TNO is voornemens om op dit adres een zonnepark aan te leggen. Door HZL is bezwaar hiertegen gemaakt omdat dit plan in strijd is met de door de gemeente Schagen gehanteerde beleid. Omdat er sprake zou zijn van een 'innovatief/onderzoek' karakter is hiervoor toch een vergunning verstrekt.

Dit heeft geleid tot een hoger beroep bij Raad van State welke op 17-08 in een tussenuitspraak bepaalde dat de gemeente Schagen de mogelijkheid kreeg om een aanvullende motivering te sturen. Deze motivering is onlangs door onze advocaat ontvangen en van een antwoord voorzien.

### **Pallas; Petten**

*De cruciale vraag blijft; is het echt nodig?*

Samen met de Stichting Duinbehoud, de Vereniging Pettemerduinen Kernreactorvrij hebben we op 5 december jl. beroep ingesteld tegen de omgevingsvergunning die door de gemeente is verleend om de bouw van een nucleaire reactor en bijbehorende gebouwen mogelijk te maken.



Het is een heel uitgebreid beroepsschrift met tal van bezwaren. De hoofdlijn van het beroepsschrift is dat tegenspraak en tegenspel op geen enkele wijze wordt geduld. Het lijkt een niet te stoppen trein.

Op zichzelf beschouwd is het natuurlijk al een krankzinnige gedachte om een grote nucleaire reactor te willen bouwen midden in een Natura 2000 gebied. Temeer daar de reactor aantoonbaar volstrekt overbodig is. Het is dan ook niet vreemd dat er nooit private investeerders zijn gevonden om in deze kernreactor te investeren. De staat, dus wij allemaal, draaien op voor de kosten en de natuur en het milieu zijn het slachtoffer. Nu wordt gesproken over een investering van 2 miljard euro (was oorspronkelijk slechts 400 miljoen). Maar ervaringen met dit soort projecten in de buitenland leert dat dit bedrag snel kan oplopen. Maar bij Pallas kijken ze niet op een eurootje en worden de duurste advocaten van de Zuidas ingehuurd om recht te praten wat krom is. De Amerikanen die in Veendam een isotopenfabriek zonder kernsplijting bouwen die direct concurreert met Pallas zijn ervan overtuigd dat de Europese regels tegen ongeoorloofde staatssteun de bouw van Pallas onmogelijk zullen maken. Zij zijn een procedure gestart bij het Europese hof. Dat weerhoudt ons er niet van om beroep aan te tekenen tegen het besluit van de gemeenteraad van Schagen om de bouw van Pallas mogelijk te maken. Het beroepsschrift is binnenkort ook te bekijken op onze nieuwe website die nu onder constructie is.

### **Corfwater; Petten**

De gemeente Schagen heeft grote haast met het opnieuw bestemmen van het gebied Corfwater te Petten; hiervoor zijn 2 aparte plannen in de maak. Beide plannen zijn zeer grootschalig en zien wij voorsnog als een bedreiging voor landschap en natuur. Wij zoeken de samenwerking met gelijkgestemde verenigingen om deze plannen te 'downsizen' dan wel tegen te houden.

### **Recreatiepark Corfwater; Petten**

In december 2022 werd dit bestemmingsplan waarmee de bouw van 150 grote recreatiewoningen op de voormalige camping Corfwater mogelijk wordt, goedgekeurd door de gemeenteraad. Vooraf was door HZL een zienswijze ingediend; alle ingediende argumenten werden daarbij verworpen. Namens HZL is aansluitend door Carel van der Poel (ja, broer van..) ingesproken (<https://raad.schagen.nl/Vergaderingen/Oordeelvormende-vergadering/2022/29-november/19:30/Insprekers>) tijdens de oordeelvormende vergadering van de gemeenteraad.

Zie ook het interview van Carel van der Poel (Het Zijper Landschap) met Mike Schouten (eigenaar Camping + Hotel Corfwater) wat aansluitend aan deze vergadering plaatsvond.

[https://www.youtube.com/watch?v=ShM\\_3sT-P1E&authuser=0is](https://www.youtube.com/watch?v=ShM_3sT-P1E&authuser=0is)



### ***Hotel Corfwater; Petten***

Dit tweede plan komt in januari 2023 op de agenda van de gemeenteraad Schagen. Ook tegen dit plan is een zienswijze ingediend. Het betreft hier de beoogde uitbreiding van het bestaande hotel Huis ter Duin (Natura 2000 gebied). Ook hierover zal door HZL worden ingesproken tijdens het oordeelvormende deel van de raadsvergadering.

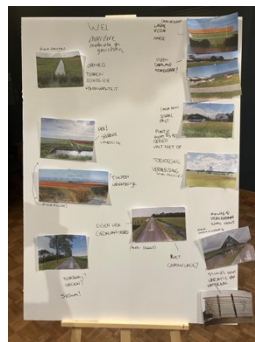
### ***Transformatorstation; Sint Maartensbrug***

LIANDER heeft moeite met het voorzien van stroom aan de regio. Om dat te kunnen verbeteren dient er een transformatorstation te komen in het weidegebied aan de St. Maartensbrugweg. Het voornemen om dit glazen transformatorstation aldaar te plaatsen werd, zo lijkt het, is in stilte voorbereid door Liander en de gemeente Schagen. Dit leidde tot onvrede bij de plaatselijke bewoners, die vervolgens contact namen met HZL met de vraag wat hiertegen te doen is.

Het bijbehorende bestemmingsplan is inmiddels de gemeenteraad gepasseerd. De beoogde plaats is ondanks het door HZL gehouden pleidooi hiervoor

<https://raad.schagen.nl/Vergaderingen/Oordeelvormende-vergadering/2022/30-november/19:30/Bestemmingsplan-Transformatorstation-Sint-Maartensweg>

in de oordeelvormende vergadering ongewijzigd gebleven. Wel wordt nog aansluitend met betrokken omwonenden gesproken, in de vorm van werksessies, over de evt. aanpassing van het ontwerp.



HZL heeft recent deelgenomen aan de werksessies Transformatorstation Sint Maartensbrug. Doel van deze bijeenkomsten: komen tot een gedragen voorstel voor de invulling van de locatie en een ontwerp van het aan te leggen elektriciteit station aan de Sint Maartensweg. Voor de bijeenkomst waren dorpsraden, omwonenden en andere belanghebbenden uitgenodigd. De locatie staat niet ter discussie. Hierop heeft de ARO-commissie positief gereageerd. Over de invulling van de locatie moet nog worden geoordeeld. Via een brainstormsessie en selectie van afbeeldingen (zie onder) zijn in de eerste werksessie uitgangspunten benoemd voor de invulling van het terrein alsook voor het ontwerp van het gebouw. In werksessie 2 zijn, op grond van deze uitgangspunten, 3D-modellen gepresenteerd waaruit één voorstel naar voren is gekomen. Dit voorstel wordt in januari 2023 aan de ARO-commissie voorgelegd en vervolgens tijdens een informatiebijeenkomst gepresenteerd.



**Nieuwe Website ([www.hetzijperlandschap](http://www.hetzijperlandschap))**

Wij zijn blij met **Annemarie Hoenderdos** want zij is bereid gevonden als lid van Het Zijper Landschap om onze nieuwe Website op te zetten. Inmiddels is ze al vergevorderd en kunnen we op zeer korte termijn onze Vereniging weer digitaal het Worldwide Web insturen.